

## บทที่ 2


### ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิมและระยะที่ 2 ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรเกษม 91 ตำบลสวนหลวง เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 มีรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดรายละเอียดแสดงดังต่อไปนี้

#### 2.1. ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิมและระยะที่ 2 ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรเกษม 91 ตำบลสวนหลวง เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร สามารถสรุปผลการปฏิบัติได้ ดังนี้

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิม และระยะที่ 2 ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
<b>1.ทรัพยากรทางกายภาพ</b>				
<b>1.1 ทรัพยากรน้ำ</b>	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียในโครงการเพื่อรองรับน้ำเสียประมาณ 1,235 ลูกบาศก์เมตร/วัน แยกเป็นอาคารที่ 1-10 เท่ากับ 600 ลูกบาศก์เมตร/วัน และอาคารที่ 11-17 เท่ากับ 635 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย</p> <p><u>ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น</u></p> <p>1) อาคารที่ 1-10 มีจำนวน 10 ชุด/อาคาร</p> <p>2) อาคารที่ 11-17 มีจำนวน 16 ชุด/อาคาร</p> <p>แต่ละชุด ประกอบด้วย</p> <p>- บ่อดักไขมัน ขนาด <math>0.4 \times 0.4 \times 0.6</math> เมตร จำนวน 1 บ่อ และขนาด <math>0.5 \times 0.5 \times 0.6</math> เมตร อีกจำนวน 1 บ่อ ต่ออนุกรมกัน เพื่อรองรับน้ำเสียจากการอาบน้ำ ซักล้าง และครัว</p> <p>- ต่อท่อเกราะที่ระบายออกจากบ่อดักไขมันมาเข้าถังเกราะ</p> <p>- ถังเกราะ รุ่น DCS-4000 มีปริมาตร 4 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง เพื่อรองรับน้ำเสียจากส้วม</p>	<p>1. ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการเป็นไปตามข้อกำหนด เพื่อบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามค่ามาตรฐานที่กำหนด</p>	-	

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิม และระยะที่ 2 ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
1.1 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	<p>- ถังกรองไร้อากาศ รุ่น DCF-4000 ปริมาตร 4 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง เพื่อรองรับน้ำเสียจากถังเกรอะ</p> <p><u>ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่ 2</u></p> <p>1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่สอง โดยใช้ระบบบำบัดทางชีววิทยาแบบ Contact Aeration Activated Sludge เพื่อรองรับและบำบัดน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นในแต่ละอาคารมาแล้ว รวมปริมาณน้ำเสียประมาณวันละ 1,235 ลูกบาศก์เมตร ประกอบด้วย</p> <p>- ถังปรับอัตราการไหลรูปทรงกระบอก จำนวน 3 ชุด ความจุ 88.77 ลูกบาศก์เมตร พร้อมปั๊มสูบน้ำ จำนวน 2 ตัว ขนาด 0.2 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ เพื่อรองรับน้ำเสียที่ออกจากถังกรองไร้อากาศจากทุกอาคาร ก่อนสูบเข้าถังเติมอากาศ</p> <p>- ถังเติมอากาศ รูปทรงกระบอก จำนวน 10 ชุด ลูกบาศก์เมตร ภายในบรรจุตัวกลางประเภทโพลีสไตรีน พื้นที่ผิว 110 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตรและมีเครื่องเติมอากาศใต้น้ำ</p>		-	-





ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิม และระยะที่ 2 ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
1.1 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	อัตราการเติมอากาศ 3.4 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ จำนวน 2 ตัว และอัตรา 1.77 ลูกบาศก์เมตร อีก 1 ตัว - ถังตกตะกอน รูปทรงกรวย จำนวน 10 ชุด ความจุรวม 77.44 ลูกบาศก์เมตร พร้อม Air Blower จำนวน 1 ชุด ขนาด 0.24 ลูกบาศก์ เมตร/นาที่		-	-
	2. จัดให้มีการตัดกากไขมันทุกๆสัปดาห์ โดยตัด ใส่ถุงพลาสติกแล้วปิดปากถุงให้แน่น แล้วจึงนำไป ทิ้งรวมกับขยะมูลฝอยทั่วไป	2. โครงการมีการดำเนินการตัดไขมันในบ่อดักไขมัน ทุกๆสัปดาห์ โดยทำการตัดใส่ถุงพลาสติกแล้วปิด ปากถุงให้แน่นและนำไปทิ้งรวมกับขยะมูลฝอย ทั่วไป เพื่อรอนำไปกำจัดต่อไป	-	-
	3. จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากบ่อเกรอะ และถังแยกตะกอนอย่างสม่ำเสมอโดย ประสานงานกับทางองค์การบริหารส่วนตำบล สวนหลวง เพื่อนำไปกำจัด	3. ทางโครงการจัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจาก บ่อเกรอะและถังแยกตะกอนอย่างสม่ำเสมอ โดยประสานงานกับทางองค์การบริหารส่วนตำบล สวนหลวง เพื่อนำไป	-	-


ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิม และระยะที่ 2 ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
1.1 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	4. ทาง การเคหะแห่งชาติจะต้องส่งวิศวกร สิ่งแวดล้อม หรือนักวิชาการสิ่งแวดล้อมมาทำการ ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียให้ระบบมีการทำงานได้ตามที่ ออกแบบไว้อยู่เสมออย่างน้อยทุกๆ 4 เดือน	4. ทางโครงการมีการจัดเตรียมเจ้าหน้าที่คอยดูแล ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมี ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสมอ	-	-
	5.ทาง การเคหะแห่งชาติจะต้องกำกับให้ทาง สำนักงานโครงการทำการเดินเครื่องระบบบำบัด อยู่เสมอทุกวัน	5. การเคหะแห่งชาติกำกับให้ทางโครงการ ตรวจสอบการทำงานและการเดินเครื่องของระบบ บำบัดอยู่เสมอ เพื่อให้ระบบบำบัดมีประสิทธิภาพใน การบำบัดอยู่เสมอ	-	-
	6. ถ้าอุปกรณ์หรืออื่นๆ ของระบบบำบัดน้ำเสีย ชำรุดหรือเสียหาย จะต้องรีบซ่อมแซมหรือ เปลี่ยนใหม่ในทันที	6. หากมีอุปกรณ์อื่นๆ ของระบบบำบัดน้ำเสียชำรุด หรือเสียหาย ทางโครงการจะรีบทำการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ในทันที	-	-



ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิม และระยะที่ 2 ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
1.1 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	7. ทางทะเลแห่งชาติต้องทำการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้ง เพื่อวิเคราะห์ค่า pH BOD SS TDS TKN Sulfide และ Oil & Grease ทุกๆ 4 เดือน รวมทั้งต้องทำการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในคลองวัดใหม่หนองพะองซึ่งเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากโครงการ	7.การทะเลแห่งชาติได้มอบหมายให้บริษัทกรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ทุกๆ 4 เดือน ได้แก่ เดือนกุมภาพันธ์ เดือนมิถุนายนและเดือนตุลาคม จำนวน 4 สถานี ได้แก่ตำแหน่งตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดขั้นที่ 2 บริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งที่ออกจากถังตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ตำแหน่งตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน บริเวณคลองก่อนผ่านจุดระบายน้ำทิ้งของโครงการ ระยะ 150 เมตร และบริเวณคลองหลังผ่านจุดระบายน้ำทิ้งของโครงการระยะ 150 เมตรเพื่อวิเคราะห์ค่า PH BOD SS TDS TKN Sulfide และ Oil & Greaseและเพื่อเป็นการตรวจสอบประสิทธิภาพของ การทำงานระบบบำบัดน้ำเสีย	-	   




ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิม และระยะที่ 2 ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
1.1 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	8. ทางกรมเคหะแห่งชาติจะต้องรายงานผลการปฏิบัติงาน ผลการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดและปัญหาที่เกิดขึ้นต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเป็นประจำทุกปี	8. ทางโครงการได้ทำการรายงานผลการปฏิบัติงาน ผลการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดและปัญหาที่เกิดขึ้นต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเป็นประจำทุกปี	-	-
<b>2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
2.1 การใช้น้ำ	1. มีการควบคุมมิให้มีการสูบน้ำบาดาลขึ้นมาใช้มากเกินไปจนกระทบทรัพยากรน้ำ อนุญาตให้สูบน้ำได้อย่างเคร่งครัด โดยกำหนดให้อัตราการใช้น้ำของผู้เช่าพักอาศัยไม่น้อยกว่า 200 ลิตร/คน/วัน ซึ่งจะได้ปริมาณน้ำใช้รวมของโครงการไม่น้อยกว่าประมาณวันละ 1,235 ลูกบาศก์เมตร	1. ปัจจุบันทางโครงการรับบริการน้ำประปาจากสำนักงานประปาอำเภอน้อย ไม่มีการสูบน้ำบาดาลขึ้นมาใช้	-	-
	2. หากทางการประปาส่วนภูมิภาค สามารถให้บริการน้ำประปาในบริเวณพื้นที่โครงการได้ โดยทำการวางท่อจ่ายน้ำหลักผ่านบริเวณหน้าโครงการแล้ว ทางโครงการจะต้องทำการต่อท่อเชื่อมกับท่อของการประปาและดำเนินการใช้น้ำประปาของการประปาแทนการใช้น้ำบาดาลเดิมทันที	2. ปัจจุบันทางโครงการรับบริการน้ำประปาจากสำนักงานประปาอำเภอน้อย ก่อนนำไปกักเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำใต้หลังคาของแต่ละอาคาร และสูบน้ำไปยังหน่วยพักต่างๆภายในโครงการ เพื่อใช้ในการอุปโภค และไว้ใช้หากกรณีฉุกเฉิน	-	


ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิม และระยะที่ 2 ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	3. ระหว่างการใช้น้ำบาดาลต้องทำการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสม่ำเสมอตามมาตรการติดตามตรวจสอบ	3. ปัจจุบันโครงการรับบริการน้ำประปาจากสำนักงานประปาอ้อมน้อย ไม่มีการสูบน้ำบาดาลขึ้นมาใช้	-	-
	4. ตรวจสอบเส้นท่อน้ำประปาภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี ถ้ามีจุดชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	4. ทางโครงการมีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเส้นท่อน้ำประปาภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี ถ้ามีจุดชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	-	-
2.2 การใช้ไฟฟ้า	1. การเดินสายไฟฟ้าหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าจะต้องทำตามมาตรฐานของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคหรือมาตรฐานเพื่อความปลอดภัยทางไฟฟ้าสำนักงานพลังงานแห่งชาติ	1. ทางโครงการมีการกำหนดมาตรฐานของการเดินสายไฟฟ้าหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าตามมาตรฐานเพื่อความปลอดภัยทางด้านไฟฟ้าเพื่อความปลอดภัยของผู้อาศัย	-	
	2. หลอดไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าให้เลือกใช้แบบประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานที่ยาวนาน ทั้งนี้เพื่อเป็นการประหยัดไฟฟ้า	2. ทางโครงการมีการกำหนดมาตรฐานของหลอดไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าให้เลือกใช้แบบประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานที่ยาวนาน ทั้งนี้เพื่อเป็นการประหยัดไฟฟ้า	-	


ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิม และระยะที่ 2 ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)				 
	3.มีการรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	3.ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์การรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-	-
2.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1. ก่อสร้างระบบท่อน้ำภายในโครงการโดยให้มีการติดตั้งประตูประบายน้ำ จำนวน 2 ประตู ที่ท่อระบายน้ำบริเวณทางเข้า-ออก โครงการก่อนไหลลงคลองวัดหนองพะอง และก่อสร้างระบบท่อน้ำด้านหลังอาคารด้านที่ติดและวางระบายน้ำเสียให้สูงขึ้นอีก 0.25 เมตร เพื่อทำการเก็บน้ำฝนที่ถนนทั้ง 2 ข้าง บ่อดักไขมันระบายจากหลังคาอาคารกับพื้นที่ด้านหลังอาคารกับพื้นที่	1. โครงการมีการกำหนดและออกแบบการระบายน้ำโดยก่อสร้างระบบท่อน้ำในเส้นท่อ โดยมีการติดตั้งประตูประบายน้ำ จำนวน 2 ประตู ที่ท่อระบายน้ำบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และดำเนินการจัดให้มีระบบท่อน้ำด้านหลังอาคารโครงการระยะที่ 2 เพื่ออัตราการไหลไม่สูงมากกว่าก่อนมีโครงการ	-	


ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิม และระยะที่ 2 ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2.3 การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม (ต่อ)	ด้านหลังอาคารเก็บกักน้ำในระบบท่อน้ำที่หลัง อาคารนี้ได้ประมาณ 562 ลูกบาศก์เมตร และมี ปริมาตรที่สามารถรองรับปริมาณน้ำฝนที่ตกใน ระยะเวลา 3 ชั่วโมงได้โดยที่ไม่ทำให้อัตราการ ไหลสูงสุดมากกว่าก่อนมีโครงการ			
	2. ทำการระบายน้ำในระบบท่อน้ำตลอดเวลา นับตั้งแต่ฝนเริ่มตกออกสู่ท่อระบายน้ำโดยแรง โน้มถ่วงด้วยท่อ PVC ขนาด 0.10 เมตร จนกว่า น้ำฝนจะหมดจากระบบท่อน้ำในช่วงหลังฝนตก	2. โครงการได้มีการกำหนดและออกแบบการระบายน้ำ ให้ไหลออกสู่ท่อระบายน้ำโดยอัตราการไหลของน้ำ เข้าและน้ำออกต้องสมดุลเพื่อไม่ให้มีน้ำล้นท่อ ระบายเอ่อล้นพื้นที่โครงการ	-	-
	3. ควบคุมอัตราการไหลของน้ำที่จะระบายออก จากโครงการตามข้างต้น จากอัตราไหลสูงสุด 1.06 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ไม่ให้เกิดอัตราการ ไหลสูงสุดที่เกิดขึ้นเมื่อก่อนมีโครงการหรือเท่ากับ 0.59 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	3. โครงการได้มีการกำหนดและออกแบบการระบาย น้ำให้ไหลออกสู่ท่อระบายน้ำโดยอัตราการไหลของ น้ำเข้าและน้ำออกต้องสมดุลเพื่อไม่ให้มีน้ำล้นท่อ ระบายเอ่อล้นพื้นที่โครงการ	-	-
	4. จัดให้มีการดูแล/บำรุงรักษาระบบท่อระบาย น้ำของระบบท่อน้ำให้อยู่ในสภาพที่สามารถ ระบายน้ำได้ดีไม่ให้เกิดการอุดตันอันอาจทำให้เกิด	4. ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและ บำรุงรักษาระบบท่อระบายน้ำของระบบท่อน้ำให้ มีการระบายน้ำได้ดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการอุดตัน	-	-


ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิม และระยะที่ 2 ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2.3 การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม(ต่อ)	น้ำท่วมขังภายในระบบท่อน้ำบริเวณหลัง อาคารได้	ของท่อระบายซึ่งจะทำให้ น้ำท่วมขังภายในระบบ ท่อน้ำบริเวณหลังอาคารได้		
	5. จัดให้มีการดูแล/บำรุงรักษาพื้นที่ด้านหลัง อาคาร โครงการระยะที่ 2 ที่ใช้เป็นระบบท่อน้ำ น้ำให้มีสภาพแอ่งน้ำซึ่งรวมทั้งต้องมีการกำจัด วัชพืชเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุงและแมลงพาหะนำ โรคได้หรืออาจส่งกลิ่นเหม็นรบกวนซึ่งอาจส่งผล กระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้เข้าพักอาศัยได้	5. โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลโครงการ ดำเนินการดูแล บำรุงและรักษาพื้นที่ที่ใช้เป็นบ่อ ท่อน้ำให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการป้องกัน แหล่งเพาะพันธุ์ยุงและแมลงพาหะนำโรคได้หรืออาจ ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ อนามัยของผู้เข้าพักอาศัยได้	-	-
2.4 ขยะมูลฝอย	1. จัดถังพักขยะมูลฝอยให้เพียงพอกับปริมาณ ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดในโครงการซึ่งมี ประมาณ 14-15 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยใช้ถัง พลาสติกมีล้อเลื่อนและมีฝาปิดมิดชิดขนาด 240 ลิตร จำนวน 16 ใบ/อาคาร มาตั้งเพื่อรองรับขยะ มูลฝอยในบริเวณที่พักมูลฝอยรวม ทั้งนี้เพื่อ	1. โครงการมีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลโครงการ จัดตั้งถังขยะโดยทำการวางตามจุดพักมูลฝอย กระจายตามแต่ละอาคาร สามารถรองรับขยะได้ นานประมาณ 3-4 วัน ก่อนจะนำไปจัดเก็บบริเวณ พื้นที่จัดเก็บขยะมูลฝอย เพื่อป้องกันปัญหากลิ่น เหม็นของขยะมูลฝอยรบกวนผู้พักอาศัยและชุมชน	-	



ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิม และระยะที่ 2 ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2.4 ขยะมูลฝอย (ต่อ)	ป้องกันปัญหากลิ่นเหม็นของขยะมูลฝอยในถัง ออกสู่ภายนอก และให้สามารถรองรับขยะได้นาน ประมาณ 3-4 วัน	โดยรอบ ก่อนที่เทศบาลตำบลสวนหลวงจะ ดำเนินการเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยไปกำจัดสัปดาห์ ละ 4 ครั้ง		
	2. ตรวจสอบถังพักขยะมูลฝอยและพื้นที่เก็บถัง พักขยะมูลฝอยให้อยู่ในสภาพการใช้งานได้ดีอยู่ เสมอ ไม่มีปัญหากลิ่นเหม็นรบกวน	2. โครงการมีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบถังพัก ขยะมูลฝอยและพื้นที่เก็บถังพักขยะมูลฝอยให้อยู่ใน สภาพการใช้งานได้ดีอยู่เสมอ ไม่มีปัญหากลิ่นเหม็นรบกวน	-	-
	3.ให้ทางสำนักงานในโครงการทำการประกาศ และแจ้งให้ผู้เข้ามาเช่าพักอาศัยต้องทำการ รวบรวมขยะมูลฝอยประเภทเศษอาหารหรือของ ที่เน่าเสียได้ง่ายใส่ถุงพลาสติกและปิดปากมิดชิด ก่อนนำลงมาทิ้งในถังพักขยะมูลฝอยทุกครั้ง	3. โครงการมีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลโครงการมี การประชาสัมพันธ์เรื่องการรวบรวมขยะมูลฝอย ประเภทเศษอาหารหรือของที่เน่าเสียได้ง่ายใส่ ถุงพลาสติกและปิดปากมิดชิด ก่อนนำลงมาทิ้งในถัง พักขยะมูลฝอยทุกครั้ง	-	-
	4. จัดให้มีการเก็บขยะมูลฝอยเพื่อนำไปกำจัด อย่างสม่ำเสมอประมาณ 2-3 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อ ป้องกันไม่ให้ขยะมูลฝอยประเภทเศษอาหารเกิด การเสียและส่งกลิ่นเหม็น โดยให้ประสานงานกับ ทางองค์การบริหารส่วนตำบลสวนหลวง	4. โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ให้ดูแลโครงการ ดำเนินการประสานงานกับทางเทศบาลตำบลสวน หลวง ในการเข้าเก็บขนขยะมูลฝอยภายในโครงการ เป็นประจำสัปดาห์ละ 4 ครั้ง เพื่อป้องกันการเกิด กลิ่นเหม็นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	-





ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิม และระยะที่ 2 ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2.4 ขยะมูลฝอย (ต่อ)	5.รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยในโครงการมีการคัดแยกขยะมูลฝอยก่อนนำไปทิ้ง โดยจัดวางถังแยกประเภทมูลฝอยไว้ในบริเวณพื้นที่เก็บถังพักขยะมูลฝอยของทุกอาคาร โดยแยกเบื้องต้นเป็นถังพักขยะมูลฝอยเปียก(เศษอาหาร, เน่าเสียง่าย) ถึงวัสดุมีค่ารวมกันหลายประเภท (วัสดุ Recycle) และถังขยะแห้งอื่นๆ เป็นต้น	5. การเคหะแห่งชาติได้มอบหมายให้ผู้จัดการที่ดูแลโครงการดำเนินการรณรงค์ให้ผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการทำการคัดแยกขยะมูลฝอยก่อนนำไปทิ้ง โดยจัดวางถังแยกประเภทมูลฝอยไว้ในบริเวณพื้นที่เก็บถังพักขยะมูลฝอยของทุกอาคาร โดยแยกเบื้องต้นเป็นถังพักขยะมูลฝอยเปียก (เศษอาหาร, เน่าเสียง่าย) ถึงวัสดุมีค่ารวมกันหลายประเภท(วัสดุ Recycle) และถังขยะแห้งอื่นๆ เป็นต้น	-	-
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาด รวมทั้งทำการเก็บกวาดบริเวณถังรองรับขยะมูลฝอยทั้งหมดของโครงการในทุกๆวัน	6. การเคหะแห่งชาติได้มอบหมายให้ผู้จัดการที่ดูแลโครงการจัดเตรียมเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาด รวมทั้งเก็บกวาดบริเวณถังรองรับขยะมูลฝอยทั้งหมดของโครงการในทุกๆ วัน	-	-
	7. ทำการชะล้างพื้นที่พักมูลฝอยและถังรองรับมูลฝอยทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บขนมูลฝอยมาทำการเก็บขนเสร็จแล้วทุกครั้ง โดยการชะล้างพื้นที่พักมูลฝอยและถังรองรับมูลฝอยจะใช้น้ำจากระบบน้ำใช้ผสมน้ำยาฆ่าเชื้อโรค เพื่อใช้เป็นน้ำในการทำ ความสะอาดทุกครั้งด้วย	7. ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการจัดเตรียมเจ้าหน้าที่คอยดูแลและทำความสะอาดพื้นที่พักมูลฝอยและถังรองรับมูลฝอย หลังจากทำการเก็บขนมูลฝอยเสร็จแล้ว และทำการติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามจอดรถบริเวณนี้ ขวางทางรถเก็บขยะ"	-	


ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิม และระยะที่ 2 ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2.4 ขยะมูลฝอย (ต่อ)	8. ทำการต่อท่อน้ำเสียจากบริเวณที่พักมูลฝอย กับท่อระบายน้ำที่ลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ โครงการด้วยท่อ PVC ขนาด 400 มิลลิเมตร เพื่อ นำน้ำเสียจากการล้างถังและบริเวณที่พักถัง รองรับมูลฝอยไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวม	8. ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลโครงการ ต่อท่อน้ำเสียจากบริเวณที่พักมูลฝอยกับท่อระบาย น้ำที่ลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	-	-
<b>3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>				
3.1 การจราจร	1.ทำการประสานงานกับหน่วยงานต่างๆ ที่ เกี่ยวข้อง เช่น เจ้าหน้าที่การทาง องค์การบริหาร ส่วนตำบลสวนหลวง เป็นต้น ในการขออนุญาต ติดตั้งสัญญาณต่างๆ ดังนี้ - ติดตั้งป้ายสัญญาณเตือนและลดความเร็วบน ถนนเพชรเกษม 91 ทั้ง 2 ฝั่ง ก่อนถึงโครงการ ประมาณ 200 เมตร - ติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบ บริเวณทางเข้า โครงการบนถนนเพชรเกษม 91	1. เนื่องจากทางเข้า-ออกของพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ ชุมชน ทางโครงการจึงจัดให้เจ้าหน้าที่คอยดูแล ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกแทนสัญญาณ เตือนต่างๆ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยของผู้ใช้รถ ใช้ถนนบริเวณทางเข้า-ออก และผู้พักอาศัยภายใน โครงการแต่ยังคงกำชับให้ผู้อาศัยภายในโครงการ ควบคุมความเร็วให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- ติดตั้งป้าย สัญญาณเตือนและ ลดความเร็ว - ติดตั้งสัญญาณไฟ กระพริบ	 


ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิม และระยะที่ 2 ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.2 การป้องกันอัคคีภัย	<p>1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยดังที่นำเสนอไว้ในรายงานฯ เพื่อให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนี้</p> <p>1) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm System) ประกอบด้วย แผงควบคุมรวม (Fire Control Panel) ที่ห้องควบคุมชั้น 1 และอุปกรณ์ตรวจจับและเริ่มสัญญาณ (Detective Devices) ดังต่อไปนี้ คือ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งทุกชั้น จำนวน 4 จุด/ชั้น</li> <li>- ตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งภายในห้องเครื่องและห้องปั๊ม</li> <li>- สวิตช์แจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ด้วยมือ (Manual Station) ติดตั้งทุกชั้น จำนวน 2 จุด/ชั้น</li> <li>- อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณ (Alarm- Indicating Device) ติดตั้งทุกชั้น จำนวน 2 จุด/ชั้น</li> </ul>	<p>2. ทางโครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยดังนี้</p> <p>1) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือกดติดตั้งทุกชั้น จำนวน 2 จุด/ชั้น</li> <li>- ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบกริ่งติดตั้งทุกชั้น จำนวน 2 จุด/ชั้น</li> </ul> <p>2) ป้ายบอกทางหนีไฟ แผนผังทางหนีไฟติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกของบันไดทุกชั้น สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>3) เครื่องมือดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ติดตั้งในทุกชั้นจำนวน 4 ถัง/ชั้น</p> <p>4) หัวต่อน้ำดับเพลิงไว้โดยรอบพื้นที่โครงการ จำนวน 6 จุด</p> <p>5) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน</p> <p>6) บันไดหนีไฟ</p>	-	   


ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิม และระยะที่ 2 ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.2 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2) ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ สามารถมองเห็นได้ ชัดเจน ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกของบันไดทุกชั้น 3) ติดตั้งเครื่องมือดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมี แห้ง A-B-C ขนาด 15 ปอนด์ ในทุกชั้น จำนวน 4 ถึง/ชั้น 4) ติดตั้งหัวต่อน้ำดับเพลิงไว้โดยรอบพื้นที่ โครงการ จำนวน 6 จุด		-	
	2. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้ระบบป้องกัน อัคคีภัยแก่ผู้อยู่อาศัยและเจ้าหน้าที่ของโครงการ ทุก 6 เดือน	2. โครงการจัดให้มีการอบรมการใช้ระบบป้องกัน อัคคีภัยให้แก่ผู้อยู่อาศัยและเจ้าหน้าที่ของโครงการ ทุก 6 เดือนเพื่อให้สามารถใช้ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้และปฏิบัติตัวได้อย่างถูกต้องเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	-
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่มาคอยตรวจสอบระบบ ป้องกันอัคคีภัยทุก 6 เดือน เพื่อให้สามารถ ทำงานได้ตลอดเวลาและทันทั่วทั้งที่	3. โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่มาคอยตรวจสอบระบบ ป้องกันอัคคีภัยทุก 6 เดือน เพื่อให้สามารถทำงานได้ ตลอดเวลาและทันทั่วทั้งที่	-	-

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิม และระยะที่ 2 ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.3 สุน ทรีย ภาพ และ นันทนาการ	1. ปรับปรุงพื้นที่ที่ทางการเคหะแห่งชาติได้กั้นไว้ เพื่อใช้ในกิจการของการเคหะแห่งชาติ เนื้อที่ ประมาณ 6.5 ไร่ ให้เป็นพื้นที่เอนกประสงค์เพื่อ สาธารณะประโยชน์ของชุมชนในโครงการ เช่น เพื่อสันทนาการ การออกร้านขายของ และการ จัดงานในช่วงเทศกาลต่างๆ เป็นต้น	1. ทางโครงการได้ปรับปรุงพื้นที่กั้นไว้เพื่อใช้ใน กิจการของการเคหะแห่งชาติ ให้เป็นพื้นที่ เอนกประสงค์เพื่อสาธารณะประโยชน์ของชุมชนใน โครงการ	-	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและบำรุงรักษา บริเวณพื้นที่ดังกล่าวข้างต้นเป็นประจำสม่ำเสมอ เช่น การทำความสะอาดพื้นโดยการกวาด/ล้าง ตกแต่งต้นไม้ และรดน้ำต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่ ในช่วงฤดูแล้ง เป็นต้น	2. โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและบำรุงรักษา บริเวณพื้นที่เอนกประสงค์และพื้นที่สีเขียวอย่าง สม่ำเสมอเป็นประจำ	-	-
	3. ส่งเสริมและสนับสนุนการสันทนาการและการ เล่นกีฬาของผู้ที่มาเช่าพักอาศัย โดยพิจารณาจาก อนุญาตให้ใช้ถนน Main ของโครงการและ บริเวณลาดจอดรถหน้าอาคารเป็นสนามกีฬา ชั่วคราว ในกรณีที่มีรถยนต์เข้ามาจอดน้อย	3. ทางโครงการอนุญาตให้ใช้ถนน Main ของ โครงการและบริเวณลานจอดรถหน้าอาคารเป็น สนามกีฬาชั่วคราว เพื่อส่งเสริมและสนับสนุนการ สันทนาการและการกีฬาของผู้ที่เช่าพักอาศัย	-	

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิม และระยะที่ 2 ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.3 สุน ทรีย ภาพ และ นันทนาการ (ต่อ)	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดและ ความปลอดภัยจากอุบัติเหตุเป็นประจำในกรณีใช้ ถนน/ลานจอดรถเป็นลานกีฬาชั่วคราว รวมทั้ง ควรกำหนดมาตรการการใช้พื้นที่เหมาะสมและ ประกาศแจ้งให้ผู้เข้าพิกอาศัยได้รับทราบ ทั่วกันด้วย	4. โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความ สะอาด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อรักษาความปลอดภัยภายในโครงการ	-	

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2567

ตารางที่ 2.1-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิม และระยะที่ 2 ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ประจำเดือนตุลาคม 2567				
เงื่อนไขตามมาตรการ	จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
1. คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ	- คุณภาพน้ำบ่อพักน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดขั้นที่ 2	- pH - BOD - Suspended Solids - TDS - TKN - Oil & Grease - Sulfide	4 เดือน/ครั้ง	ตรวจพบ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) เท่ากับ 7.36 ค่า BOD เท่ากับ 18 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) เท่ากับ 13.0 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่า TDS เท่ากับ 448.0 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) เท่ากับ 1 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าซัลไฟด์ เท่ากับ 1.6 มิลลิกรัมต่อลิตร และไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) เท่ากับ 59.50 มิลลิกรัมต่อลิตร
	- คุณภาพน้ำบ่อพักน้ำทิ้งที่ออกจากถังตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- pH - BOD - Suspended Solids - TDS - TKN - Oil & Grease - Sulfide	4 เดือน/ครั้ง	ตรวจพบ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) เท่ากับ 7.54 ค่า BOD เท่ากับ 16 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) เท่ากับ 16.9 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่า TDS เท่ากับ 468.0 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) น้อยกว่า 1 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าซัลไฟด์ เท่ากับ 0.4 มิลลิกรัมต่อลิตร และไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) เท่ากับ 33.60 มิลลิกรัมต่อลิตร

ตารางที่ 2.1-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิมและระยะที่ 2 ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 (ต่อ)

ประจำเดือนตุลาคม 2567				
เงื่อนไขตามมาตรการ	จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
2.คุณภาพน้ำผิวดิน ในคลองวัดใหม่หนอง พะอง	- บริเวณคลองก่อนผ่าน จุดระบายน้ำทิ้งของ โครงการ ระยะ 150 เมตร	- pH - BOD - DO - Temperature - Ammonia Nitrogen - Nitrate Nitrogen - Total Alkalinity - Total ColiForm Bacteria - Fecal Coli Form Bacteria	4 เดือน/ครั้ง	ตรวจพบ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) เท่ากับ 7.12, ค่า BOD เท่ากับ 12 มิลลิกรัมต่อลิตร, อุณหภูมิ เท่ากับ 25.5 องศาเซลเซียส, ค่า DO เท่ากับ 5 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าความเป็นด่างของน้ำทั้งหมด เท่ากับ 124.00 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณแอมโมเนีย ไนโตรเจนทั้งหมด เท่ากับ 2.13 มิลลิกรัมต่อลิตร, ไนเตรท - ไนโตรเจน (Nitrate-Nitrogen) เท่ากับ 0.364 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด เท่ากับ $2.4 \times 10^2$ เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร และปริมาณฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) $2.1 \times 10^2$ เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร
	- บริเวณคลองหลังผ่าน จุดระบายน้ำทิ้งของ โครงการ ระยะ 150 เมตร	- pH - BOD - DO - Temperature - Ammonia Nitrogen - Nitrate Nitrogen - Total Alkalinity - Total ColiForm Bacteria - Fecal Coli Form Bacteria	4 เดือน/ครั้ง	ตรวจพบ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) เท่ากับ 7.11, ค่า BOD เท่ากับ 10 มิลลิกรัมต่อลิตร, อุณหภูมิ เท่ากับ 25.3 องศาเซลเซียส, ค่า DO เท่ากับ 5 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าความเป็นด่างของน้ำทั้งหมด น้อยกว่า 0.008 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณแอมโมเนีย ไนโตรเจนทั้งหมด เท่ากับ 25.60 มิลลิกรัมต่อลิตร, ไนเตรท - ไนโตรเจน (Nitrate-Nitrogen) เท่ากับ 1.680 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด เท่ากับ $1.7 \times 10^2$ เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร และปริมาณฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) $1.4 \times 10^2$ เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2567

## 2.2 ภาพประกอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาพประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิมและระยะที่ 2 รายละเอียดแสดงดังรูปที่ 2.2-1 ถึง รูปที่ 2.2-10



รูปที่ 2.2-1 ป้อมยามด้านหน้าโครงการ



รูปที่ 2.2-2 หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ



รูปที่ 2.2-3 ถังขยะมูลฝอยภายในโครงการ



รูปที่ 2.2-4 ไฟฟ้าส่องสว่างของโครงการ



รูปที่ 2.2-5 ถนนภายในโครงการ



รูปที่ 2.2-6 รางระบายน้ำของโครงการ



รูปที่ 2.2-7 ป้ายจำกัดความเร็วของโครงการ



รูปที่ 2.2-8 หัวรับน้ำดับเพลิงของโครงการ



รูปที่ 2.2-9 ระบบป้องกันอัคคีภัย



รูปที่ 2.2-10 ป้ายทางหนีไฟของโครงการ

รูปที่ 2.2-1 ถึง รูปที่ 2.2-10 ภาพประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91  
ส่วนเดิมและระยะที่ 2

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2567